

всё для

# Акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»

ул. Ломоносова, д. 2а, г. Киров, Россия, 610044  
Тел.: +7 (8332) 51-75-01, факс: +7 (8332) 53-67-33  
www.tplusgroup.ru; e-mail: krv-ts@tplusgroup.ru

Директору  
Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Авитек-Сервис»  
Е.В. Бичкову  
610011, Кировская область, г. Киров,  
ул. Подгорная, д. 7.

21.07.2020 № 503061-04-01764

на № 121 от 08.07.2020

### Ответ на обращение

В ответ на Ваше обращение № 121 от 08.07.2020 по начислению платы за декабрь 2019 года, январь 2020 года по договору ТЭ2100-00670, Акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания» (далее АО «КТК») сообщает следующее.

Между АО «КТК» и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авитек-Сервис» (далее УК «Авитек-Сервис») был заключен договор № ТЭ2100-2100-00670, в рамках которого осуществлялось теплоснабжение многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10 (1 я секция) (далее МКД).

Согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) определение объема потребленной в многоквартирном жилом доме тепловой энергии и способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению осуществляется в соответствии с Правилами № 354. Объем потребления тепловой энергии распределяется пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Согласно понятию, используемому в абзаце 8, пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, "коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10 оборудован прибором учета ТС ТМК-Н, заводской номер № 011866, дата первичной поверки 18.10.2019, дата очередной поверки 10.03.2023, учитывающий потребление тепловой энергии и ГВС всего МКД.

По смыслу положений статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 15 Закона о теплоснабжении № 190-ФЗ, пункта 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 общедомовым является такой прибор учета, который позволяет определять количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленного в дом без совершения дополнительных вычислительных операций (вычитания, умножения), и который установлен на расстоянии, максимально приближенном к внешней стене дома (вводу тепловой сети в дом).

Прибор учета ТС ТМК-Н, заводской номер № 011866, установленный на вводе отопления и ГВС в МКД по адресу г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10 (1 секция), с декабря 2019 года по апрель 2020 года учитывал теплоснабление многоквартирного жилого дома (1 секция), и объект незавершенного строительства, расположенные по адресу г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10. В связи с чем показания прибора учета в указанный период не могли быть приняты к расчету.

Таким образом, в указанный период объем поставленной тепловой энергии в многоквартирном доме следует определять по нормативам потребления.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, в декабре 2019 года и в январе 2020 года должен быть рассчитан на основании абзаца 2 пункта 42(1) Правил № 354, в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле 2(3) приложения N 2 к настоящим Правилам в течение отопительного периода.

Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43306000-164-2019 от 17.12.2019 многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10 (1 секция) 11-этажный.

В соответствии нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в муниципальном образовании «Город Киров», установленные с применением расчетного метода (утвержденные распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 г. № 106-р) норматив по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в МКД или жилого дома в месяц) для 11-этажного многоквартирного дома после 1999 года постройки включительно составляет 0,0162.

Площадь жилых помещений МКД, используемая при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению составляет - 3164,1 м<sup>2</sup>.

АО «КТК» в мае 2020 произвело перерасчет платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД по адресу г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 10 за январь 2020 года в соответствии с нормативом потребления:  $3161,1 * 0,0162 = 51,25842$  Гкал.

В связи с изложенным, АО «КТК» произведет перерасчет платы за коммунальную услугу по отоплению по договору № ТЭ2100-00670 за декабрь 2019 года по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению.

С уважением,

Представитель по доверенности



Т.И. Агалакова